

## 富邦民生大樓 出租物件資料表

### 物件資料：

- 地址：台北市民生東路三段 138 號 10 樓 B 區
- 權狀面積：約 105.5 坪

### 建物基本資料：

- 總樓層：14 樓/B2
- 使用執照：一般事務所
- 竣工年度：1989 年
- 樓高：3.3M (板對板)
- 車位：坡道平面
- 電梯數：4 部 (客梯 3 部，貨梯 1 部)
- 空調系統：中央空調 (加班需另行申請及計費)
- 管理費：160 元/坪，未稅
- 大樓結構：RC 結構



### 租賃條件：

- 租金開價：2,250 元/坪/月 (未稅)
- 車位：10,000 元/個/月 (未稅)
- 租期：二年以上 (不含免租裝潢期)
- 押金：3 個月含稅租金
- 免租裝潢期：另議
- 可交屋時間：隨時



### 物件描述：

- 本案為富邦二號 REIT 資產，資產管理、大樓維護十分完善。
- 本案位於敦北民生商圈，西華飯店附近，鄰近多金融分支機構，商業氣息濃厚。
- 本案近松山機場及捷運文湖線南京東路車站，車程十分鐘可上中山高，交通便利。
- 大樓造型雄偉，外觀新穎，現有承租戶皆為優質企業，租約穩定。
- 2008 年完成空調主機、電梯控制系統更新，並設置節能設備。
- 2010 年完成男女廁及茶水間更新，設備新穎。

富邦建築經理股份有限公司  
台北市 106 大安區仁愛路四段 258 號 10 樓  
TEL: (02) 2704-7979 (廖小姐 分機 225)  
FAX: (02) 6636-8080